

# TECHNICKÝ ŠTANDARD



BÝVANIE  
POD  
HRADOM

## TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTU

Oranžovou farbou sú označené voliteľné položky - viac vo vybavení bytu.

### POVRCHOVÁ ÚPRAVA VNÚTORNÝCH STIEN A STROPOV

Murované, betónové steny a stropy budú povrchovo upravené vápenno-sadrovou strojovou jednovrstvovou omietkou. V hygienických priestoroch budú steny upravené keramickým obkladom na lepiacu maltu.

### PODLAHY A DLAŽBY

V zmysle návrhu vybavenia bytu.

### OBKLADY

V zmysle návrhu vybavenia bytu.

### VSTUPNÉ DVERE DO BYTU

Vstupné dvere do bytov budú prevedené ako bezpečnostne tr. 3, protipožiarne s požiarou odolnosťou EW 30 D3 s rozmermi 900/1970 mm. Dvere osádzané do bezpečnostnej kovovej zárubne.

### INTERIÉROVÉ DVERE

V zmysle návrhu vybavenia bytu.

### BALKÓNY A LOGGIE

Nášlapná vrstva loggií je navrhovaná z mrazuvzdornej dlažby ukladanej na rektifikovateľné terče. Terasy - zelené strechy budú prevedené ako extenzívne so 280-300 mm vrstvou extenzívneho substrátu.

### VÝPLNE OTVOROV

Okná a balkónové dvere sú hliníkové aj plastové s fixnými a otváracími-výklopnými časťami s izolačným trojsklom. Z exteriérovej strany antracit z interiérovej strany biela farba. Osadenie okien a dverí do obvodových železobetónových stien je navrhnuté montážou „na pásy“.

### PARAPETY

Vnútorne- plastové parapety bielej farby. Vonkajšie hliníkové parapety vo farbe antracit RAL 7016.

### VYKUROVANIE

Ako zdroj tepla a teplej úžitkovej vody je navrhnutá plynová kotolňa umiestnená v 1.PP. Bytová časť bude vykurovaná podlahovým sálavým vykurovaním (vodné) a majiteľ bytu si bude môcť regulovať teplotu priestorovým termostatom, osadenom v referenčnej miestnosti.

## CHLADENIE

Vo všetkých bytoch v bytovom dome bude zrealizovaná príprava pre klimatizáciu v rozsahu v dvojizbových a trojizbových bytoch bude klimatizovaná jedna miestnosť, a to obývacia izba. Vonkajšie jednotky budú môcť byť osadené z časti v parkovacom podlaží = 1 PP a v časti o objektu budú osadené v loggiách.

## VZDUCHOTECHNIKA

V každom byte je navrhnutý VZT rekuperačný systém, pre ktorý sú v obvodových stenách nutné vetracie otvory. Rekuperačný systém je navrhnutý kvôli požiadavke zaradenia stavby do energetickej triedy A. Rekuperačná jednotka je súčasťou vybavenia bytu. Priestory WC a kúpeľní budú vetrané pomocou ventilátora. V každom byte bude možné pripojiť digestor na potrubný rozvod pre odvod vzduchu z priestoru sporáka.

## ELEKTROINŠTALÁCIA

Jednotlivé byty budú napájané z elektromotorového rozvádzača pomocou káblov, ktoré budú vedené cez stupačku a ukončené budú na hlavných vypínačoch. Súčasťou silnoprúdových rozvodov je aj elektroinštalácia spoločných priestorov, VZT zariadení, kotolne, parkovacieho podzemného podlažia, pivničných kobiek a zásuvkových a svetelných okruhov. Súčasťou projektu je aj bleskozvod a uzemňovacia sústava.

## ZDRAVOTECHNIKA

Kanalizácia- rúry a tvarovky plastové PE-HD. Vodovod- plast-hliníkové potrubie s tepelnou izoláciou . Rozvod pitnej vody v zemi: plastové potrubie HDPE.

## ELEKTRO

Rozvody- medené rozvody pod omietkou. Rozvádzač- oceľovo-plastové vyhotovenie s montážou v konštrukcií. Telefón/DATA- internetové pripojenie v každom byte.

# TECHNICKÝ ŠTANDARD SPOLOČNÝCH PRIESTOROV

## ZÁKLADY

Základová doska z vodostavebného betónu vystužená viazanou výstužbou. Základová doska je hrúbky 500 mm s lokálnymi zhrubnutiami pod stĺpy na 800 mm.

## NOSNÝ SYSTÉM

Nosný systém je tvorený monolitickými železobetónovými plošnými, stenovými, doskovými a prúťovými prvkami. Zvislý nosný systém navrhnutý v 1.PP ako železobetónový skelet doplnený o stužujúce steny v miestach jadier. V nadzemných podlažiach prechádza nosný systém do priečneho stenového s obvodovými železobetónovými stenami.

## DELIACE A INTERIÉROVÉ PRIEČKY

Vnútorne steny medzi bytmi a medzi bytmi a spoločnou chodbou budú prevedené z oceľobetónových monolitických stien hr. 230 mm. Vnútorne deliace steny su navrhnuté ako ľahké sádkartónové priečky s použitím sádkartónových platní Habito.

## **INTERIÉROVÉ SCHODISKÁ**

Zvislú komunikáciu zabezpečuje trojramenné monolitické schodisko s doskami hrúbky 150 mm.

## **POVRCHOVÁ ÚPRAVA**

Spoločné priestory na 1.NP až 4.NP sú z keramickej dlažby s protišmykovou úpravou. Spoločné priestory na 1.PP – garáže je epoxidový náter.

## **OBVODOVÝ PLÁŠŤ**

Na zateplenie obvodového plášťa bude použitá tepelná izolácia z minerálnej vlny. Povrchová úprava – tenkovrstvá fasádna omietka v kombinácii s dekoratívnym obkladom.

## **SPOLOČNÉ PRIESTORY**

Vstupné dvere do bytového domu budú prevedené z rámov z hliníkových profilov. Chodbové priestory spoločných priestorov budú opatrené sádkartónovým stropným podhľadom s povrchovou úpravou 2x náter v bielom odtieni + penetračný náter.

## **VÝŤAHY**

Osobné výťahy sa nachádzajú v komunikačnom jadre bytového domu. Výťahové šachty sú monolitické železobetónové, rozmerovo a tvarovo prispôbené podľa technických požiadaviek dodávateľa výťahu.

## **PARKOVANIE**

Celkovo je navrhnutých 42 parkovacích státí v 1. PP. Z podzemného parkovacieho podlažia budú majitelia vychádzať cez krytú rampu na úroveň priľahlej ulice. Podlahová vrstva parkovacieho suterénu bude prevedená ako vsypová podlaha.

## **PIVNIČNÉ KOBKY**

Vnútorne steny pivničných kobiek v 1PP z tvárníc protherm, hrúbky 80 mm. Podlaha bude epoxidový náter. Deliace stienky medzi jednotlivými pivničnými kobkami na 1NP sa prevedú z ľahkej kovovej konštrukcie systémového riešenia Gerhardi Braun.

**WWW.BYVANIEPODHRADOM.SK**